

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna
i Musikalens samfällighetsförening, org nr 717905-0690.**

Tid 2025-04-14. Klockan 19.00

Plats Föreningslokalen M72

Paragrafer § 1 – § 20

Sidor 1 – 4

Bilagor 1 – 5

Stämмоordförande

.....
Carlos Lilja

Protokollförare

.....
Kajsa Wallin

Justerare:

.....
Malin Ahlqvist

Justerare:

.....
Danijela Stevanovic

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ledamot **Malin Ahlqvist**, hälsar närvarande medlemmar välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2. Val av ordförande vid stämman

Styrelsens ordförande föreslår att välja **Carlos Lilja** att leda dagens möte.
Stämman beslutar att välja enligt förslaget.

§ 3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordförande meddelar att utsedd protokollförare för dagens årsmöte är **Kajsa Wallin**

§ 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att tillsammans med stämмоordförande justera protokollet

Till justeringsmän och rösträknare vid föreningsstämman föreslås **Malin Ahlqvist** och **Danijela Stevanovic**
Stämman beslutar att välja Malin Ahlqvist och Danijela Stevanovic .

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna den framlagda dagordningen.

§ 6. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse mailades ut 2025-03-31 och 2025-04-01
Stämman beslutar att stämman blivit korrekt utlyst.

§ 7. Upprättande och godkännande av röstlängd, bilaga 1

Röstlängden överlämnas till stämмоordföranden som summerar antalet röstberättigande medlemmar till 34.
Stämman godkänner röstlängden.

§ 8. Frågan om närvarorätt på dagens föreningsstämma

Stämman beslutar enhälligt att alla närvarande har rätt att bevista årsmötet.

§ 9. Genomgång av årsredovisningen och revisorernas berättelse, bil 2

Alla har tagit del av årsredovisningen, inga frågor fanns att besvara.
Stämмоordförande läser revisorernas utlåtande.

Stämman beslutar att årsredovisningen kan läggas till handlingarna
Stämman beslutar att revisorernas berättelse kan läggas till handlingarna.

§ 10. Beslut angående fastställande av resultat- och balansräkning, bil 3

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen enligt styrelsens förslag.

§ 11. Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning

Ordföranden föredrar styrelsens förslag till resultatdisposition som det presenteras i årsredovisningen. Revisorerna har i sin berättelse tillstyrkt förslaget.

Föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Det antecknas att föreningens revisor tillstyrker att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets (2024-01-01 till 2024-12-31) förvaltning.

En reservation lämnas av Sabina Raitso gällande ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 13. Svar på inkomna motioner

-En motion har inkommit angående begränsning av samtidig anställning och styrelseuppdrag inom samfälligheten Musikalen. **Se bilaga 4.1**

Stämman beslutar om sluten omröstning.

Resultat: 26 röstar emot förslaget, 3 röstar för förslaget.

Stämman beslutar avslå motionen.

- En motion har inkommit angående att tidsbegränsa hur länge man som ledamot sitter i styrelsen. Detta för att säkerställa en dynamisk och förnyad styrelse. Se bilaga 4.1

Stämman beslutar enhälligt att avslå motionen.

-Fem skrivelser har inkommit som inte kan ses som motioner, men dessa föredras av motionären. **Se bilaga 4.2.**

Styrelsen tar till sig av kritiken.

En motion har inkommit angående tvättmedelskostnader. **Se bilaga 4.3.** Vid stämman 2023 beslutades det att avgiften per tvätt skulle höjas till 60 kr i stället för 30 kr.

Detta anser motionären vara för mycket, utan förslaget är 35 kr per tvätt i stället.

Stämman röstar om förslaget.

Resultat: 22 röstar för en förändring av avgiften, 4 röstar mot förslaget.

Stämman beslutar att bifalla motionen.

Den nya kostnaden kommer att gälla från och med 2025-05-01.

Tillägg ska att motionären och ordförande för styrelsen ska träffa jurister angående andelstalet för lokaler.

§ 14. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen informerar att på årsstämman 2023 togs beslut om att indexreglera med konsumentprisindex (KPI) det fasta arvodet till styrelsen.

Stämman beslutar att indexregleringen med konsumentprisindex (KPI) av de fasta arvoden till styrelsen kvarstår.

§ 15. Beslut kring styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Bilaga 5

Styrelsen föreslår en höjning av samfällighetsavgiften med 6% från 1 januari 2025.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

§ 16. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter.

Valberedningens ordförande Solveig Malm läser upp valberedningens förslag.

Ordförande av styrelsen **Robert Lind** har 1 år kvar.

Nyval av ledamot till styrelsen på 2 år, **Maria Andersson Graf**

Nyval av ledamot till styrelsen på 2 år, **Mehdi Lalehparvar**

Nyval av ledamot till styrelsen på 1 år, **Danijela Stevanovic**

Omval av ledamot till styrelsen för 1 år: **Malin Ahlqvist**.

Nyval av suppleanter på 1 år: **Görgen Ullbäck** och **Katarina Viklund**.

Föreningsstämman beslutar att följa valberedningens förslag.

§ 17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens ordförande Solveig Malm läser upp valberedningens förslag.

Nyval av interrevisor på 1 år, **Viveka Birgersdotter**

Nyval av suppleant till internrevisor på 1 år, **Julia Isomettä**

Extern revisor utses av Borevision.

Föreningsstämman beslutar att välja enligt valberedningens förslag.

§ 18. Val av valberedning och ordförande för valberedningen

Föreningsstämman beslutar att välja **Solveig Malm** och **Mona Gordon**.

Solveig väljs till ordförande i valberedningen.

§ 19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer finnas tillgängligt på anslagstavlan vid tvättstugan, på föreningens hemsida och även skickas via email till de som har en mailadress.

§ 20. Stämman avslutande

Stämмоordförande avslutar årsmötet och tackar alla för deltagande.



Kallelse till stämma för Musikalens samfällighetsförening månad 2024-04-14 kl 19:00 i föreningshuset, M72

Det är Du tillsammans med de övriga medlemmarna i samfällighetsföreningen som ska bestämma. Ett bostadsområde kan bli bättre och bättre. Till detta krävs medverkan av dem som bor där. På denna stämma behandlas: Val av ledamöter, föreningens ekonomi, dess verksamhet under året, dess medlemmars krav och önskemål som aviserats via inlämnade motioner.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Ordförandens val av sekreterare
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Fastställande av dagordningen
6. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Upprättande och godkännande av röstlängd, Bilaga 1 (finns tillgänglig i lokalen)
8. Frågan om närvarorätt på dagens föreningsstämma
9. Föredragning av revisorernas berättelse, Bilaga 2
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen, Bilaga 3
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Svar på inkomna motioner, Bilaga 4.1, 4.2, 4.3
14. Ersättning till styrelsen och revisorerna
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, Bilaga 5
16. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
20. Stämman avslutas

Hjärtligt välkommen!
Styrelsen

Samfällighet (bostad)	45-3002-85-85-2	Skogsåshem, AB		Musikalen 46
Samfällighet (bostad)	45-3002-91-91-2	Scott Robbert, Mats	Scott Robbert, Elisabeth	Musikalen 49
Samfällighet (bostad)	45-3002-63-63-3	Maly, Pawel	Maly, Kiman Karim	Musikalen 35
Samfällighet (bostad)	45-3002-59-59-1	Målborg, Peter	Målborg, Ulrika	Musikalen 81
Samfällighet (bostad)	45-3002-52-52-6	Valkoski, Nathalie	Saltarsti, Christian	Musikalen 19
Samfällighet (bostad)	45-3002-31-31-1	Eron, Owe	Eron, Monika	Musikalen 65
Samfällighet (bostad)	45-3002-27-27-3	Blomqvist, Bergitta		Musikalen 109
Samfällighet (bostad)	45-3002-20-20-2	Eriksson, Mirjam		Musikalen 106
Samfällighet (bostad)	45-3002-107-107-2	Wångkvist, Ann	Wångkvist, Kenneth	Musikalen 92
Samfällighet (bostad)	45-3002-104-104-1	Cantsson, Ingela	Agestam Cederlund, Marika	Musikalen 119
Samfällighet (bostad)	45-3002-76-76-5	Agestam, Anders	Erdős, Anita	Musikalen 15
Samfällighet (bostad)	45-3002-117-117-5	Hassastam, Shahram		Musikalen 32
Samfällighet (bostad)	45-3002-23-23-3	Vasques, Therese		Musikalen 37
Samfällighet (bostad)	45-3002-57-57-1	Blomqvist, Kent	Blomqvist, Marie	Musikalen 39
Samfällighet (bostad)	45-3002-67-67-2	Halabiyá, Rayan	Bashir, Samia Sarah	Musikalen 89
Samfällighet (bostad)	45-3002-68-68-2	Hellmín, Joanna	Hellmín, Eva Lena	Musikalen 38
Samfällighet (bostad)	45-3002-69-69-2	Strid, Lise-Iotta	Strid, Niklas	Musikalen 53
Samfällighet (bostad)	45-3002-99-99-3	Plynnh, Carolina	Plynnh, Ronny	Musikalen 34
Samfällighet (bostad)	45-3002-61-61-6	Blomberg, Joel		Musikalen 29
Samfällighet (bostad)	45-3002-51-51-4	Ingvaldsson, Jonathan	Amstberg, Liselott	Musikalen 28
Samfällighet (bostad)	45-3002-49-49-4	Berggren, Felix		Musikalen 23
Samfällighet (bostad)	45-3002-39-39-1	Dartmetko, Margoraza	Dartmetko, Wojciech	Musikalen 72
Samfällighet (bostad)	45-3002-34-34-2	Wingård, Ann-sofie		Musikalen 56
Samfällighet (bostad)	45-3002-2-2-1	Viklund, Katarina		Musikalen 128
Samfällighet (bostad)	45-3002-126-126-1	Petrellus, Anders		Musikalen 125
Samfällighet (bostad)	45-3002-123-123-1	Jansson, Berni	Galleccio, Mikaela	Musikalen 118
Samfällighet (bostad)	45-3002-116-116-4	Sarvas, Mangana	Sarvas, Aleh	Musikalen 115
Samfällighet (bostad)	45-3002-113-113-5	Branday, Kaitine	Lind, Robert	Musikalen 4
Samfällighet (bostad)	45-3002-1-1-1	Kiemenjak, Thomas	Kiemenjak, Pernilla	Musikalen 55
Samfällighet (bostad)	45-3002-103-103-2	Eggen, Joakim		Musikalen 50
Samfällighet (bostad)	45-3002-93-93-3	Maccák, Peter	Maccáková, Lubica	Musikalen 107
Samfällighet (bostad)	45-3002-105-105-4	Varg, Anna		Musikalen 97
Samfällighet (bostad)	45-3002-86-86-2	Bioman, Susann		Musikalen 36
Samfällighet (bostad)	45-3002-65-65-4	Lundgren, Charlotte	Andersson, Anders	Musikalen 11
Samfällighet (bostad)	45-3002-13-13-1	Tvedsjö, Kristina		Musikalen 10
Samfällighet (bostad)	45-3002-15-15-1	Peltonen, Erkki	Peltonen, Pirjo	Musikalen 120
Samfällighet (bostad)	45-3002-11-11-2	Graf, Maria		Musikalen 9
Samfällighet (bostad)	45-3002-108-108-2	Skogåshem, AB		Musikalen 110
Samfällighet (bostad)	45-3002-28-28-5	Sphángberg, Per-Erik		Musikalen 69
Samfällighet (bostad)	45-3002-7-7-1	Eriksson, Berni		Musikalen 7
Samfällighet (bostad)		Goll, Kouame Charles	Hjert, Charlott	

Sibylegatan 17
 Musikalen 91
 Musikalvägen 63
 Musikalvägen 50
 Musikalvägen 52
 Musikalvägen 31
 Musikalvägen 27
 Musikalvägen 20
 Musikalvägen 110
 Musikalvägen 104
 Musikalvägen 76
 Musikalvägen 130
 Musikalvägen 23
 Musikalvägen 57
 Musikalvägen 68
 Musikalvägen 69
 Musikalvägen 99
 Musikalvägen 61
 Musikalvägen 51
 Musikalvägen 49
 Musikalvägen 39
 Musikalvägen 34
 Musikalvägen 2
 Musikalvägen 148
 Musikalvägen 142
 Musikalvägen 128
 Musikalvägen 122
 Musikalvägen 1
 Musikalvägen 103
 Musikalvägen 93
 Musikalvägen 106
 Musikalvägen 86
 Musikalvägen 65
 Musikalvägen 15
 Musikalvägen 13
 Musikalvägen 132
 Sibylegatan 17
 Musikalvägen 112
 Musikalvägen 28
 Musikalvägen 7

96

Samtalighet (bostad)	45-3002-64-64-2	Bergren, Britta		Musikalen 96	Musikalvägen 84
Samtalighet (bostad)	45-3002-64-64-2	Florczyk, Marcin		Musikalen 87	Musikalvägen 84
Samtalighet (bostad)	45-3002-53-53-2	Forssman, Björn	Forssman, Katarina	Musikalen 30	Musikalvägen 53
Samtalighet (bostad)	45-3002-40-40-2	Molander, May Elisabeth		Musikalen 75	Musikalvägen 40
Samtalighet (bostad)	45-3002-32-32-4	Grunberg, Benjamin	Karsäter, Angelica	Musikalen 71	Musikalvägen 32
Samtalighet (bostad)	45-3002-119-119-5	Strom, Stefan		Musikalen 121	Musikalvägen 134
Samtalighet (bostad)	45-3002-109-109-3	Moreira Bastos, Patricia		Musikalen 108	Musikalvägen 114
Samtalighet (bostad)	45-3002-106-106-1	Strom, Kjell	Hadjisapic, Samir	Musikalen 60	Musikalvägen 108
Samtalighet (bostad)	45-3002-10-10-2	Vesterberg, Jenny	Strom, Jeanette	Musikalen 47	Musikalvägen 10
Samtalighet (bostad)	45-3002-67-67-2	Skogshem, AB	Vesterberg, Daniel	Musikalen 24	Söylekutan 17
Samtalighet (bostad)	45-3002-41-41-2	Gordon, Mona		Musikalen 78	Musikalvägen 41
Samtalighet (bostad)	45-3002-46-46-2	Wiswanathan, Vikas	Ray Vi, Vijiha	Musikalen 61	Musikalvägen 46
Samtalighet (bostad)	45-3002-12-12-3	Karlsson, Eric	Petersson, Jenny	Musikalen 122	Musikalvägen 12
Samtalighet (bostad)	45-3002-120-120-6	Bergstrom, Daniel	Helqvist, Ann	Musikalen 62	Musikalvägen 136
Samtalighet (bostad)	45-3002-14-14-4	Liu, Jiangyi		Musikalen 18	Musikalvägen 14
Samtalighet (bostad)	45-3002-29-29-2	Skogshem, AB		Musikalen 5	Söylekutan 17
Samtalighet (bostad)	45-3002-3-3-4	Abay, Umüt	Abay, Fadime	Musikalen 31	Musikalvägen 3
Samtalighet (bostad)	45-3002-55-55-1	Malm, Solveig	Apollon, Åsa	Musikalen 85	Musikalvägen 58
Samtalighet (bostad)	45-3002-60-60-1	Gangneben, Christian	Stevanovic, Danijela	Musikalen 40	Musikalvägen 60
Samtalighet (bostad)	45-3002-73-73-2	Stovanovic, Goran	Kolpakova, Andriy	Musikalen 52	Musikalvägen 73
Samtalighet (bostad)	45-3002-97-97-2	Kolpakova, Elena		Musikalen 8	Musikalvägen 97
Samtalighet (bostad)	45-3002-9-9-2	Ounapuu, Tiina	Janglov, Anna	Musikalen 94	Musikalvägen 9
Samtalighet (bostad)	45-3002-80-80-5	Janglov, Dennis	Muthouhi, Nalla	Musikalen 91	Musikalvägen 80
Samtalighet (bostad)	45-3002-74-74-2	Javanmardi, Faranarz	Almarandi, Zeynab	Musikalen 27	Musikalvägen 74
Samtalighet (bostad)	45-3002-47-47-2	Undecantz, Margareta	Zamanj, Orsvel	Musikalen 74	Musikalvägen 38
Samtalighet (bostad)	45-3002-38-38-2	Laleparvar, Mohammadreza	Vestlin, Ulrik	Musikalen 20	Musikalvägen 33
Samtalighet (bostad)	45-3002-33-33-4	Vestlin, Ulrika	Ugur, Musa	Musikalen 14	Musikalvägen 21
Samtalighet (bostad)	45-3002-21-21-2	Yasar, Ugur	Rolegren, Ann Solle	Musikalen 12	Musikalvägen 17
Samtalighet (bostad)	45-3002-124-124-3	Rolegren, Mats	Karzsiska, Tatjana	Musikalen 126	Musikalvägen 148
Samtalighet (bostad)	45-3002-114-114-1	Katzarski, Xassimr	Kudjof, Taino	Musikalen 116	Musikalvägen 124
Samtalighet (bostad)	45-3002-111-111-2	Kudjof, Sabina	Stenerfjo, Jesper	Musikalen 113	Musikalvägen 118
Samtalighet (bostad)	45-3002-8-8-5	Akalinil, Pauline	Monadi, Zahra	Musikalen 59	Musikalvägen 8
Samtalighet (bostad)	45-3002-101-101-3	Nordsund, Karl	Sanhali, Issam	Musikalen 54	Musikalvägen 101
Samtalighet (bostad)	45-3002-100-100-5	Sanhali, Eleonore	Forugh, Satar	Musikalen 104	Musikalvägen 100
Samtalighet (bostad)	45-3002-115-115-5	Backstrom, Elin	Testlagrens, Whanana	Musikalen 117	Musikalvägen 126
Samtalighet (bostad)	45-3002-18-18-5	Kihay, Binyam	Sjöberg, Lars	Musikalen 64	Musikalvägen 18
Samtalighet (bostad)	45-3002-22-22-2	Sjöberg, Jane		Musikalen 66	Musikalvägen 22
Samtalighet (bostad)	45-3002-26-26-1	Petrov, Peter		Musikalen 68	Musikalvägen 26
Samtalighet (bostad)	45-3002-35-35-2	Skogshem, AB		Musikalen 21	Söylekutan 17
Samtalighet (bostad)	45-3002-4-4-1	Lundstrom, Gunilla		Musikalen 57	Musikalvägen 4

Handwritten notes at the top right of the page.

Handwritten notes in the upper middle section.

Handwritten notes in the middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes at the bottom right of the page.

Large handwritten signature or stamp in the lower right quadrant.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för samfällighetens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningen Musikalen GA:1 i enlighet med Lantmäterimyndighetens protokoll daterat 2001-10-04; ärendenummer LMH01-206. Samfälligheten har 125 andelstal/deltagande fastigheter (delägare).

Styrelsen har haft sitt säte i Huddinge kommun.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar via Villaägarnas riksförbund.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2024-04-14. På stämman deltog 21 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 120 röstberättigade medlemmar.

Styrelse

Robert Lind	ordförande
Malin Ahlqvist	sekreterare
Wojciech Darmetko	kassör
Mats Rotegren	ledamot
Jacobus Buijsse	ledamot

Styrelsesuppleanter har varit Nathalie Välikoski och Danijela Stevanovic.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är:

Malin Ahlqvist	sekreterare
Wojciech Darmetko	kassör
Mats Rotegren	ledamot
Jacobus Buijsse	ledamot
Nathalie Välikoski	suppleant
Danijela Stevanovic	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Extern revisor har varit Joakim Mattson, Kungsbron BoRevision och Mikaela Galaccio som intern revisor.

Samtliga valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Solveig Malm och Mona Gordon med Solveig som valberedningens ordförande.



Lokaler, garage och parkeringsplatser

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
1	Fastighet med gemensam fest/möteslokal, tvättstuga samt bastu. Där finns dessutom ett förråd samt styrelsens kontor.
1	Undercentral (UC) för fjärrvärme och vattenförsörjning.
128	P-platser varav 116 st för medlemmar och 12 st för gäster
34	Garage

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av HSB Södertörn.

Den tekniska förvaltningen av UC har skötts av Södertörns Fjärrvärme, SFAB. Fastighetsskötsel av M72, UC samt av garagen har under året ombesörjts av samfällighetens styrelse. Detsamma gäller för P-platserna och skötsel av samfällighetens grönområden, vägar, dagvattenbrunnar samt fastigheternas hängrännor och stuprör. Styrelsen har bl.a. anlitat boende sommarlediga skolungdomar för delar av arbetet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:

Trädfällning på samfälligheten (Belastar 2024), 141 tkr
Byte av belysning på parkering, 67 tkr

Föreningens underhållsplan behöver helt göras om och det arbetet planeras att göras under 2025.

De kommande större utgifterna vi ser är underhåll av lekplatser, underhåll av VA samt installation av laddplatser. Föreningen kommer söka bidrag kring laddplatser. Vi har precis startat upp arbetet med att utreda denna fråga.

<u>Årtal</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Belopp i tusental kronor</u>
2025	Upprustning av lekplatser	500 tkr
2026	Installation av laddplatser	Utredning sker
2027	Interna vägar, dränering, asfalt	100 tkr
2028	Åtgärder för VA	500 tkr

Utgifter lyfts på ordinarie stämma eller extra stämma. De planerade investeringarna kan komma och innebära höjning av samfällighetsavgift.

Ekonomi

Den för år 2025 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 6 % och styrelsen föreslår att höja årsavgifterna fr.o.m. 2025-01-01.

Bakgrunden till denna höjning är att våra utgifter har ökat inom samtliga områden, vilket påverkar samfällighetens ekonomi. För att fortsatt kunna underhålla och sköta våra gemensamma ytor och anläggningar på en tillfredsställande nivå är denna justering nödvändig.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Avlopp och vattenledningar är till åren gångna och här finns risk att åtgärder behöver utföras. Ett förebyggande arbete har startats vår första aktivitet var att stammarna besiktigades. Här kommer arbetet fortsätta och arbete planeras.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 420 997	2 548 166
Summa rörelseintäkter		3 420 997	2 548 166
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 433 436	-2 534 603
Övriga externa kostnader	4	-60 791	-92 211
Underhåll enligt plan	5	-104 226	-312 703
Personalkostnader och arvoden	6	-247 987	-208 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-19 700	-19 700
Summa rörelsekostnader		-3 866 140	-3 167 950
Rörelseresultat		-445 143	-619 784
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		57 640	42 387
Räntekostnader och liknande poster		-240	-60
Övriga finansiella poster		-156	-
Summa finansiella poster		57 244	42 327
Resultat före skatt		-387 899	-577 457
Årets resultat		-387 899	-577 457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	272 224	291 924
Summa materiella anläggningstillgångar		272 224	291 924
Summa anläggningstillgångar		272 224	291 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		-	1 768
Avräkningskonto HSB		890 430	1 236 683
Övriga kortfristiga fordringar		3 585	129 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	137 708	113 545
Summa kortfristiga fordringar		1 031 723	1 481 717
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	1 500 000	1 500 000
Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
Kassa och bank			
Bank		103 996	-
Summa kassa och bank		103 996	-
Summa omsättningstillgångar		2 635 719	2 981 717
SUMMA TILLGÅNGAR		2 907 943	3 273 641

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	11	1 860 953	1 915 179
Summa bundet eget kapital		1 860 953	1 915 179
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		464 594	987 826
Årets resultat		-387 899	-577 457
Summa eget kapital vid årets slut		76 695	410 369
Summa eget kapital		1 937 648	2 325 548
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 440	-
Leverantörsskulder		273 409	265 979
Övriga kortfristiga skulder	12	58 862	9 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	636 584	672 190
Summa kortfristiga skulder		970 295	948 093
Summa skulder		970 295	948 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 907 943	3 273 641

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-387 899	-577 457
Avskrivningar		19 700	19 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-368 199	-557 757
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		103 741	-74 347
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		22 201	189 093
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-242 257	-443 011
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheter		-	-284 166
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-284 166
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-242 257	-727 177
Likvida medel vid årets början		2 736 683	3 463 860
Likvida medel vid årets slut		2 494 426	2 736 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivning Installationer

Avskrivning på Installationersker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Markanläggningar

Avskrivning på markanläggningar sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivning inventarier och maskiner

Maskiner och inventarier är fullt avskrivna.

Underhålls- och förnyelsefond

Reservering till underhålls och förnyelsefond av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter samfälligheter	2 570 960	1 907 457
Hysesintäkt garage och bilplatser	663 642	485 616
Hysesintäkt övrigt	10 700	9 240
Övriga intäkter i verksamheten	173 898	143 120
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	1 797	2 733
Summa nettoomsättning	3 420 997	2 548 166

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparationer	16 732	42 160
El	172 911	111 184
Uppvärmning	1 979 038	1 391 122
Vatten	580 174	372 153
Renhållning	250 852	175 300
TV, bredband, iptelefoni	81 647	69 507
Fastighetsskötsel och lokavård	149 443	160 033
Förvaltningskostnader	171 848	139 729
Försäkringar	18 250	22 813
Övriga driftkostnader	12 541	50 602
Summa driftskostnader	3 433 436	2 534 603

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Externt revisionsarvode	18 375	11 625
Föreningsverksamhet	5 916	6 857
Kontorsutrustning och -material	3 900	5 268
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	10 058	6 329
Konsulter	-	4 050
Förbrukningsinventarier	11 527	4 498
Stämma och styrelse	8 800	6 000
Bankkostnader	2 215	-
Arrende, hyra, leasing	-	47 584
Summa övriga externa kostnader	60 791	92 211

Not 5 Underhåll enligt plan

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Underhåll tvättstuga	6 313	
Underhåll installationer	67 628	187 931
Underhåll mark och utemiljö	30 285	124 772
Summa underhåll enligt plan	104 226	312 703

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Arvode till styrelsen	142 964	122 739
Övriga arvoden	62 298	52 876
Sociala avgifter	42 725	33 118
Summa personalkostnader	247 987	208 733

Not 7 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Installationer	14 208	14 208
Markanläggningar	5 492	5 492
Summa avskrivningar	19 700	19 700

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	284 167	1
-Årets investering installationer	-	284 166
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	109 829	109 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 996	393 996
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar installationer	-14 208	-
-Årets avskrivning Installationer	-14 208	-14 208
Ingående avskrivningar markanläggningar	-87 864	-82 372
-Årets avskrivningar markanläggningar	-5 492	-5 492
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-121 772	-102 072
Redovisat värde vid årets slut	272 224	291 924
Bokförda värden installationer	255 750	269 958
Bokförda värden markanläggningar	16 474	21 966

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	20 469	18 958
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	117 239	94 587
Belopp vid årets utgång	137 708	113 545

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Placering HSB 12 mån	1 500 000	1 500 000
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 500 000

Not 11 Eget kapital, underhålls- och förnyelsefond

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 915 179	2 177 882
Årets reservering	50 000	50 000
Årets ianspråktagande	-104 226	-312 703
Belopp vid årets utgång	1 860 953	1 915 179

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Personalens källskatt	31 465	5 222
Arbetsgivaravgifter	21 232	2 063
Övriga kortfristiga skulder	6 165	2 639
Belopp vid årets utgång	58 862	9 924

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	355 305	287 111
Upplupen revision	15 000	11 625
Förutbetalda årsavgifter och hyror	266 279	260 285
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	113 169
Belopp vid årets utgång	636 584	672 190

Underskrifter

Huddinge

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Robert Lind
Styrelseordförande

Mats Rotegren
Ledamot

Wojciech Dartmetko
Ledamot

Malin Ahlqvist
Ledamot

Jacobus Buijsse
Ledamot

Joakim Mattsson
Kungsbron Borevision

Mikaela Gallaccio
Föreningsvaid revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Technomas identitet har integrerats och visas nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla förutsättningar i detta dokument.

KRISTINA MIKAELA GALLACCIO

Föreningsvald revisor

På uppdrag av: Musikalens Samfällighetsförening

Serienummer: 327305f898814b[...]2645035ad83c5

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-10 10:37:05 UTC



Joakim Mattsson

Revisor

På uppdrag av: Musikalens Samfällighetsförening

Serienummer: 2c8898f2eca473[...]da1bb5567e672

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-03-11 06:34:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller alla kryptografiska bevis för att säkerställa dokumentets integritet och autenticitet.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Motion 4,1

Motion angående begränsning av samtidig anställning och styrelseuppdrag inom samfälligheten Musikalen

Bakgrund:

Det kan vara svårt att skilja på gränsen mellan ett förtroendeuppdrag i styrelsen och en annan timavlönad arbetsform inom samfälligheten. Detta kan leda till intressekonflikter och otydlighet i beslutsfattandet. För att säkerställa transparens, rättvisa processer och en tydlig rollfördelning föreslås en tydlig åtskillnad mellan dessa roller.

Förslag:

För att minska risken för intressekonflikter och stärka samfällighetens trovärdighet föreslås följande:

1. Ingen person ska kunna inneha en anställning eller vara timavlönad inom samfälligheten och ett styrelseuppdrag samtidigt.
2. Om en person i styrelsen erbjuds avlönat arbete inom samfälligheten, som inte är styrelsearbete, måste personen avgå från styrelsen innan sådant arbete påbörjas.
3. Denna regel ska gälla för alla nivåer av anställning och styrelseuppdrag inom samfälligheten.
4. Styrelsen är uppdragsgivare och utan uppdrag från styrelsen utgår ingen lön för arbetet. Detta säkerställer att arbete inte sker på eget initiativ utan att det är ett godkänt uppdrag av samfällighetens styrelse.

Yrkande:

Att samfälligheten inför en policy eller stadga som tydligt förbjuder att en person innehar ett styrelseuppdrag och samtidigt avlönas per timme för uppdrag som styrelsen beslutar om, samt säkerställer att potentiella intressekonflikter hanteras på ett transparent och rättvist sätt.

Robert Lind
Skogås 20250131

Svar på motion
Föreningsstämman för avgöra frågan.

Motion angående tidsbegränsning av styrelseuppdrag inom samfälligheten Musikalen

Bakgrund:

För att säkerställa en dynamisk och förnyande styrelse samt möjliggöra att fler medlemmar får möjlighet att bidra, föreslås en tidsbegränsning för hur länge en person kan inneha ett styrelseuppdrag. Långvariga mandatperioder kan minska inflödet av nya idéer och leda till en stagnation i styrelsearbetet. Därför är det viktigt att införa en begränsning i antalet mandatperioder en person kan inneha.

Förslag:

För att främja kontinuerlig förnyelse i styrelsen föreslås följande:

1. En person får maximalt inneha ett styrelseuppdrag i fyra sammanhängande mandatperioder om två år, eller max åtta år.
2. Efter att ha suttit i styrelsen i åtta år kan personen endast väljas om för ett år i taget, under förutsättning att ingen annan kandidat finns tillgänglig.
3. Efter att ha innehaft ett styrelseuppdrag i maximala åtta år plus eventuella förlängningsår, måste personen avstå från att kandidera i minst två år innan denne kan väljas in i styrelsen igen.
4. Denna regel gäller för alla styrelsepositioner inom samfälligheten.

Yrkande:

Att samfälligheten inför ett tillägg i stadgarna som begränsar antalet sammanhängande mandatperioder för styrelseuppdrag till fyra perioder om två år samt inför regler för eventuella förlängningar och återval efter avbrott.

Robert Lind
Skogås 20250131

Svar på motion
Föreningsstämman får avgöra frågan.



Motion 4,2

Bilaga 4 - Inkomna motioner

Beskrivning:

Om placering av tidigare placering av lekredskap på Körsbärgårdens lekplats

Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad att:

Nu har rutchkanan flyttats till grönområdet på Körsbärgården och "volten" (den man kan hänga knäveck i) har tagits bort.

Jag önskar att rutchkanan flyttas tillbaka till området där den stod tidigare. Dock vänd så att inte solen skiner in i själva banan. Som den är placerad nu så hindrar den lek och fotbollsspel på gräsytan utanför gungorna. Jag önskar även att "volten" som av någon outgrundlig anledning bara togs bort återställs eftersom den är attraktiv för barnen på gården samt gästande barn.

Ekonomiska konsekvenser:

Det finns naturligtvis en kostnad med detta men jag vet inte hur stor den är.

Viveka Birgersdotter

Musikalvägen 66

Svar på motion

Kanan är flyttad då den inte kunde stå på den förra platsen efter lekplatsbesiktningen. Avståndet till föremål runt om var fört kort. Underlaget för volträcket är för hårt, därför togs den bort i samband med installationen av lyckstolparna. Det är ett generellt problem i våra lekplatser att underlaget inte godkänds vid besiktningarna.



Beskrivning:

Styrelsen har tagit bort bokning av lokalen utan att meddela den som bokat tiden. Anledningen är att kontakt med styrelsens ansvarige skett för sent. Den som bokat lokalen har inte informerats.

Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad att:

Om kontakt från den bokade inte skett med aktuell styrelsemedlem för att överenskomma om tid för nyckelutlämning i stipulerad tid ska styrelsemedlemmen ge den som bokat möjlighet att ändå överenskomma om dag för utlämning av nyckeln istället för att endast ta bort bokningen utan informera.

Ekonomiska konsekvenser:

Inga

Viveka Birgersdotter

Musikalvägen 66

Svar på motion

Efter avbokning kommer nu ett e-post ut som informerar varför lokalen har blivit avbokad. Hyrestagaren av lokalen behöver ta kontakt med lokalansvarig enligt de regler som finns skrivna på föreningens webbplats.



Beskrivning:

Bristande kommunikation med styrelsen.

Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad att:

Samtliga frågor som skickas in till styrelsen skall behandlas inom en vecka. Som det är nu så tar det minst tiden fram till nästa styrelsemöte. Dvs i värsta fall ca en månad att få ett svar på en enkel fråga.

Ekonomiska konsekvenser:

Inga

Viveka Birgersdotter

Musikalvägen 66

Svar på motion

Styrelsen svarar på frågor så fort vi kan. Behöver frågan diskuteras vidare så lyfts den på kommande styrelsemöte. Styrelsen svarar inte på hot eller trakasserier.



Beskrivning:

Bristande kommunikation med styrelsen.

Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad att:

Bättre information avseende stora förändringar som planeras ske inom existerande gårdar. Som exempel anges borttag av ett antal körsbärsträd på Körsbärsgården som meddelas ca 3 dgr innan det skulle ske. De flesta som berördes hann inte reagera.

Detta föranledde att en fastighetsägare beslutade att sälja och flytta från Musikalvägen.

De boende bör åtminstone få en vecka på sig att reagera/agera innan stora förändringar sker på respektive gård.

Ekonomiska konsekvenser:

Inga

Viveka Birgersdotter

Musikalvägen 66

Svar på motion

Styrelsens mål är att informera så snart vi har en klar bild och vet när förändringar ska ske. Trädfällningen som nämns ovan pratade ordförande med två av de 4 personerna som hörde av sig kring frågan. De träd som fälldes var även de sista träden som togs ned för att se om det var fler personer som vill ha dem kvar än de 4 som hörde av sig.



Beskrivning:

Inför årsstämman, i agendan, så finns ingen officiell information om vilka kandidater som är valbara till vakanta positioner i styrelsen. Har i alla fall inte funnits fram till skrivande stund.

Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad att:

Det i kallelsen till årsstämman redovisas de kandidater som är valbara till respektive vakant position i styrelsen.

Ekonomiska konsekvenser:

Inga

Viveka Birgersdotter

Musikalvägen 66

Svar på motion

Styrelsen tar detta med valberedningen inför 2026 års stämma. Svårigheterna är att arbetet pågår in i det sista med kandidater.

Motion 4,3

Motion till årsmötet 2025 smf Musikalen

Frågeställning: Hur mycket kostar en tvätt?

Var det motiverat att höja från 30 kr till 60 kr per tvätt på årsmötet 2023?

Behövs en omprövning? Därav denna beräkning, gjord av Sjaak Buijsse.

Beräkningen är gjord med siffror t.o.m. april 2023, som var sista månaden för 30 kronorstvättar.

Förslag till ny avgift per tvätt: 35 kr.

	Livslängd	förra	maskinpark	drygt 20 år		
	inköpt år	inköpspris	kostnad per år	kostnad per tvätt (år 2019 => 2927 tvättar)	kostnad per tvätt (vid 2000 tvättar per år)	
A	5 nya tvättmaskiner, doserings system, 2 mindre torkskåp	2020	427 875	(livslängd 20 år)		
B	2 torktumlare + torkskåp med värmeväxlare	2015	188 692			
A+B	inköpspris/installation		totalt 616 567	30828	10,53	15,41
C	tvätt-, skölj- och blekmedel				10,57	10,57
D	elåtgång per tvätt	5,69 kWh			8,22	8,22
E	service och reparation	per år:		4 848 kr	1,66	2,42
F	städtimmar inkl storstäd en gång om året,	20 timmar,	ca 200 kr/h	4000 kr.	1,37	2
			totalkostnad	per tvätt	32,35	38,62
					2927 tvättar/år	2000 tvättar/år

Härunder beräkningen av C, D och E:

C) Kostnad av tvätt-, skölj- och blekmedel baserad på Söderkyls faktura:

Tvättmedel: 60 liter Clax Elegant Pur-Eco 30B1 (tvättmedel) => 6000 kr före maj 2023

Sköljmedel: 60 liter Clax Deosoft Breeze => 2265 före maj 2023, 35 L blir 1321 kr

Blekmedel: Sonril lite Pur-Eco => 880 före maj 2023

Beräkning på hur mycket medel går åt:

Från 9 juni 2023 till 2 april 2024 => en hel dunk med tvättmedel gick åt => antal tvättar 859.

Det gick åt:

-- 60 liter tvättmedel => 6000 kr (Priset före maj 2023)

-- 35 liter sköljmedel => 1321 kr (Kostnad före maj 2023)

-- 20 liter blekmedel => 1760 kr (Kostnad före maj 2023)

Totalkostnad 9081 kr delad på 859 tvättar = 10,57 kr per tvätt för tvätt-, skölj- och blekmedel.

D): elåtgång per tvätt

19 juli 2023 (elmätaren installerades för tvättstugan) - 19 mars 2024 (avläsning elmätare) =>

Elförbrukningen 4568 kWh / antal tvättar 714 (under den perioden) => 6,40 kWh per tvätt.

(Priser februari 2024: Elöverföring 27,20 öre/kWh, Energiskatt 42,80 öre/kWh och Elpris 58,42 öre/kWh => summa 128,42 öre/kWh)

Elförbrukning per tvätt 6,40 kWh x 128,42 öre = 8,22 kr

Var god vänd =>

E) beräkning service och reparation per år:

Fr o m period: 201701 T o m period: 202404. (På HSB portalen fanns bara fakturor från juni 2020.)

Leverantör	Fakturanr	Period	Belopp	
Söderkyl AB	2822	202006	-39 563,00	installation av ny bokningssystem. (Se A)
Söderkyl AB	6053	202009	-4 438,00	installation av dunklarm. (Se Obs.)
Söderkyl AB	10004	202012	-23 635,00	60 liter tvätt 5775 kr/ 60L skölj 2275 kr och 10 liter blekmedel 879 kr per dunk, (Finns vid D.)
Söderkyl AB	12187	202101	-1 538,00	service bokningssystem och få fram debiteringsfil. (Se Obs.)
Söderkyl AB	17056	202104	-5 488,00	service
Söderkyl AB	29291	202202	-3 621,00	4 dunkar blekmedel, 905 kr styck. (Se D.)
Söderkyl AB	40328	202210	-3 081,00	kedjebbyte mangel + byte drivrem torktumlare
Söderkyl AB	45498	202302	-41 633,00	4 dunkar tvätt 8852 kr + 2 dunkar skölj 3112 kr per dunk. (Se D.)

Total för service och reparation: 14545 kr (alla gråa fält) => Kostnad per år från april 2020-april 2023 => 4848 kr.

Obs. installation av dunklarm + service bokningssystem och debiteringsfil borde egentligen också delas upp på flera år.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

En annan fråga har nu dykt upp och berör anläggningsbeslutet.

Vi är en samfällighet med en gemensamhetsanläggning, där tvättstugan ingår. (Även om tvättstugan inte nämns specifikt.) Se <https://musikalvagen.se/stadgar-och-gemensamhetsanlaggning/>

Här gäller att drift och underhåll ska bekostas gemensamt av alla deltagande fastigheter.

Enligt: Beslut om andelstal* som finns i anläggningsbeslutet, så får vi ta ut avgifter för garage- och p-platser. Hade vi haft individuella vattenmätare i alla våra hus, så hade vi även kunnat ta betalt individuellt för vattnet "efter förbrukning".

Detsamma borde gälla för våra självdoserande tvättmaskiner i tvättstugan.

Vi vet hur mycket tvätt-, skölj- och blekmedel + el går åt per tvätt, så att debitering kan ske.

Enligt ovanstående beräkning blir det ca 19 kr per tvätt, vilket borde bli tvättavgiften om vi följer anläggningsbeslutet.

*

Beslut om andelstal

Ägandet av anläggningen respektive kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel var, totalt 125 fastigheter).

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal med leverantören om detta, ska svara för debiteringen av avgifter för de deltagande fastigheternas förbrukning av kall- och varmtappvatten jämte uppvärmning får dessa kostnader uttas som avgifter.

Beräkning av avgifter för uppvärmning, vatten- respektive tappvarmvatten får grundas på deltagande fastigheters bostadsyta. Om mätare för värme respektive vatten installeras för respektive fastighet kan fördelning av dessa kostnader i stället ske efter förbrukning.

Avgifter kan även tas ut för nyttjandet av garage och parkeringsplatser.

Undertecknad: _____ Sjaak Buijsse _____ Musikalvägen 83

Svar på motion

Denna fråga har varit återkommande trots att den inte varit på agendan under styrelsens möten. Tvättstugan finns inte specifikt nämnd i anläggningsbelsutet. Omröstningar i styrelsen efter beräkningar av 4 personer har blivit att ha kvar tvättavgiften på 60 kr. Avgifter utöver samfällighetsavgiften kan styrelsen för föreningen sätta utan föreningsmöten.

Frågan får avgöras av föreningsstämman, ändras tvättavgiften kommer posten för detta i budgeten behövas förändras.



HSB – där möjligheterna bor



Resultatbudget

	Grän	Budget
Nettoomsättning	157 368	3 404 780
Planerat underhåll		-27 000
Avskrivningar	-14 208	-19 700
Drift	-2 605 788	-3 546 922
Finansiella poster	39 069	57 031
Resultat	-2 423 559	-131 811
Årets resultat	-2 423 559	-131 811
Nettoförändring yttre fond		27 000
Resultat efter fondförändring	-2 423 559	-104 811

Resultatbudget

	Utfall 2023	Budget 2024
3015 - Hyresintäkter garage, ej moms	1 760	228 888
3017 - Hyresintäkter p-platser, ej moms	3 200	432 000
3028 - Årsavgifter samf	0	2 572 092
3077 - Hyresbortfall p-platser, ej moms	-1 760	-9 000
3211 - Tvättstugeavgifter	34 307	60 000
3213 - Gemensamhetslokal	9 240	14 000
3216 - Parkeringsavgifter	108 813	100 000
3514 - Påminnelseavgift	1 608	1 800
3992 - Övriga ersättningar och intäkter, ej moms	200	5 000
Nettoomsättning	157 368	3 404 780
4244 - Planerat UH el/tele		-10 000
4263 - Planerat UH av markytor, planteringar		-10 000
4264 - Planerat UH av markytor, lektyor		-7 000
Planerat underhåll		-27 000
7820 - Avskrivningar på byggnader	-14 208	-14 208
7830 - Avskrivningar på maskiner och inventarier	0	-5 491
Avskrivningar	-14 208	-19 700
4414 - Övriga försäkringar	-22 813	-22 813
Fastighetsförsäkringar	-22 813	-22 813
4460 - Kabel-TV	-53 563	-85 944
Kabel TV	-53 563	-85 944
6481 - Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	-139 729	-180 559
Förvaltningskostnader	-139 729	-180 559
7216 - Styrelsearvoden	-122 739	-136 538
7310 - Övriga arvoden	-52 876	-60 987
7512 - Arbetsgivaravgifter för arvoden	-33 118	-42 986
Personalkostnader	-208 733	-240 511
4512 - Inköp porto/postombud	-159	-309
5410 - Förbrukningsinventarier	-4 498	-1 655
5460 - Förbrukningsmaterial	-6 873	-10 000
6110 - Kontorsmateriel och trycksaker	-5 268	-4 437
6230 - Datakommunikation	-1 857	-3 782
6321 - Inkasso		-500
6421 - Revisionsarvoden	-11 625	-12 360
6810 - Föreningsstämma/styrelsemöte	-6 000	-8 800
6822 - Föreningsverksamhet spec	-6 857	-3 100
Övriga externa kostnader	-43 136	-44 943
4013 - Drivmedel fordon och maskiner, fast skötsel	-71	-800
4070 - Snörenhållning	-154 873	-170 000
Fastighetsskötsel och städ	-154 944	-170 800
4134 - Reparationer av gemensamma utrymmen, tvättstuga		-5 000
4150 - Reparationer av byggnader utvändigt		-11 500
4163 - Reparation av markytor, planteringar		-1 200
4190 - Reparation, övrigt	-1 616	
Löpande underhåll	-1 616	-17 700

	Drift 2023	Drift 2022
4310 - Elavgifter för drivkraft och belysning	-111 184	-156 890
El	-111 184	-156 890
4323 - Uppvärmning, fjärrvärme	-1 322 616	-1 803 498
Uppvärmning	-1 322 616	-1 803 498
4330 - Vatten	-372 153	-582 416
Vatten	-372 153	-582 416
4340 - Sophämtning	-175 300	-240 269
4349 - Övrig renhållning		-579
Sophämtning	-175 300	-240 848
Drift	-2 605 788	-3 546 922
8312 - Räntetäckter från kortfristiga placeringar	39 069	57 031
Räntetäckter och liknande resultatposter	39 069	57 031
Finansiella poster	39 069	57 031
Resultat	-2 423 559	-131 811
Årets resultat	-2 423 559	-131 811
8877 - Disposition ur fond för yttre underhåll		27 000
Nettoförändring yttre fond		27 000
Resultat efter fondförändring	-2 423 559	-104 811

Likviditetsprognos

Ingående kassa	947 602
Kassaflödespåverkande intäkter	3 404 780
Kassaflödespåverkande kostnader	-3 546 922
Finansiering	1 557 031
Underhåll & Investeringar	-27 000
Utgående kassa	2 335 490
Likviditetsprognos	2 335 490



Resultatprognos

Resultat efter fondförändring	-104 811
Årets resultat	-131 811
Resultat	-131 811
Nettoomsättning	3 404 780
Planerat underhåll	-27 000
Avskrivningar	-19 700
Drift	-3 546 922
Finansiella poster	57 031
Nettoförändring yttre fond	27 000



Verifikat

Transaktion 09222115557544971492

Dokument

Årsstämma Musikalen 2024

Huvuddokument

42 sidor

Startades 2025-04-24 11:48:12 CEST (+0200) av Carlos Lilja (CL)

Färdigställt 2025-04-24 18:01:38 CEST (+0200)

Signerare

Carlos Lilja (CL)

55Plus

carlos.lilja@55plus.se

+460793130437

Signerade 2025-04-24 11:48:12 CEST (+0200)

Daniella (D)

deni71@live.se

Signerade 2025-04-24 13:13:22 CEST (+0200)

Malin (M)

miss_malle@hotmail.com

Signerade 2025-04-24 12:05:02 CEST (+0200)

Kajsa (K)

kajsa.wallin@55plus.se

Signerade 2025-04-24 18:01:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

