

Fyra viktiga ämnen som också återfinns på vår hemsida, www.musikalvagen.se.

Bygglov

I tidningen "Mitt i Huddinge" nr 10 sid 7 kan du läsa om de bygglov som gäller i Huddinge. För vår del går det att byta ut gamla fönster till nya, likadana, förutsatt att det visuella intrycket av byggnaden inte förändras. Våra hus ligger inom så kallad kulturmiljö vilket bla innebär att även mindre yttre ändringar kan kräva bygglov. Så för att vara på den säkra sidan så är det klokast att ansöka om bygglov för varje yttre förändring du vill göra på ditt hus.

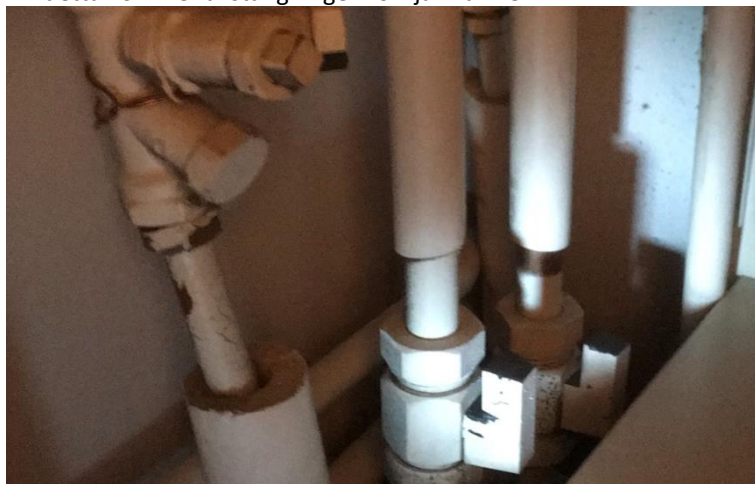
Vattenavstängning i fastigheten

Om du av någon anledning vill/behöver stänga av vattnet i din fastighet så gör du det genom att vrida de två Ballofixerna i rätt läge.

I 3:orna finns de under diskbänken (oftast) bakom en löstagbar pappskiva. Det är de två uppåtstående stora vita (alt svart) Ballofixkranarna, se den bifogade bilden. En kran är till varmvattnet och en till kallvattnet. Testa och "motionera" kranen, öppna => medurs. Var förberedd på en vattenläcka!

I 4:orna och 5:orna finns de under taket i biutrummet, ibland inbyggda, gömda bakom en lucka.

Till detta kommer avstängningen för fjärrvärmen.



Vattenburen värme

Vattenburen värme är inte tillåtet att installera i våra fastigheter. Du får endast använda el för extra element, värmegolv etc.

Fläkten på vinden

På vinden i våra fastigheter finns en motor som suger luft från kök, badrum och garderober.

När det gäller val av fläkt i köken, så rekommenderas antingen en fläkt med självdrag eller en kolfilterfläkt med återcirkulation.

I vissa fall sitter en så kallad allianskåpa med tillhörande fläkt. Detta innebär att fläkten på vinden ökar när man forcerar kåpan i olika hastigheter. Allianskåpa innebär att du har ett vred som kopplar på motorn i fläkten samtidigt som den reglerar fläkten på vinden. Dessa funkar hur bra som helst bara DIN takfläkt orkar ta emot det luftflöde som köksfläkten ger. <https://www.byggahus.se/forum/threads/allianceflaekt-eller-inte.84035/> <https://www.inredningsvaruhuset.se/vitvaror/koksflaktar/allianceflakt>. Väljer man en vanlig köksfläkt med motor, så kommer matlukt mm tryckas in i badrummen, pga att motorn på vinden ej orkar med.

Styrelsen
20210401