



Höstbrev nr 3 (2020-11-26)

Läckage i värmesystemet

Vi har tyvärr fått läckage i värmesystemet någonstans i vårt område.

Så nu måste vi alla ställa upp och hjälpas åt!! Läckan är inte katastrofal men så pass stor så att den behöver åtgärdas innan vi hamnar i ett krisläge.

För dig som bor i en 4:a eller 5:a gäller det att kontrollera rören som går i taket i biutrymmet på undervåningen. Om det läcker där så syns det direkt, vatten som droppar, blöta fläckar etc. Hyfsat lätt att kontrollera. Kontrollera även så att inte rören är fuktiga.

För dig som bor i en 3:a är det lite mer komplicerat. Du behöver gå ner i krypgrunden för att kontrollera rören. Leta efter vatten som droppar, blöta fläckar etc. Kontrollera även så att rören inte är fuktiga.

Innan du går ner i krypgrunden så kolla med dina grannar i samma länga och försök att samordna undersökningen så att du eller någon annan även kontrollerar dina grannars rör, dvs de som bor i samma länga. Berätta för grannarna i längan vad du upptäckt under respektive hus, dvs om det finns en läcka eller inte.

Vi ber er alla även att kontrollera samtliga element så att dom inte läcker någonstans. Det är också viktigt att du som installerat vattenburen golvvärme, handdukstork, tagit bort element eller tillfälligt stängt av värmen i ditt hus (tex under ombyggnad) kontrollerar att allt är korrekt installerat så att det inte läcker från huvudventil eller från de nya installationerna.

För att vi styrelsen ska få en uppfattning om läget så behöver även vi få veta resultatet av din kontroll dvs hur det ser ut i/under din fastighet. Varje liten läcka behöver vi få information om så att vi vet hur vi kan gå vidare med detta. Informationen skickar du i ett mail till styrelsen@musikalvagen.se, eller helt enkelt returnerar detta mail eller via ett SMS eller telefonpåringning till Viveka på 070-5767745, beskriv vad som upptäckts,

även om inga läckor upptäckts, och glöm inte att skriva din adress (tex M66).

Vi behöver också få veta om du INTE har möjlighet att kontrollera eller låta kontrollera rören i din krypgrund. Kontroll inne i huset förväntas varje fastighetsägare samt hyresgäst till Skogåshem göra och rapportera.

//Styrelsen