



Styrelsen har fått några reaktioner på mailet ang avsaknaden av värme, dvs att UC (undercentralen) inte fungerar som den ska.

Frågor från boende och svar från styrelsen

Fråga : Det är kallt i min fastighet, är värmen påsatt?

Svar : UC, UnderCentralen, är trasig och måste bytas ut, så vi har för avsikt att införskaffa en helt ny värmeanläggning.

Fråga : Kommer någon ekonomisk kompensation att ske maa att värmen inte fungerar under en längre tid?

Svar : Samfälligheten drivs inte med ekonomisk vinning och alla pengar som betalas in via månadsavgiften går till de månatliga utgifterna för att driva samfälligheten och för att samlas för extra ordinära utgifter pga av slitage på den för oss alla gemensamma anläggningen. Således är varje inbetald krona tillhörande samtliga fastighetsägare och att nu återbetala pengar som tillhör fastighetsägarna för att vi nu får en extra utgift på en knapp miljon kronor känns främmande. Det positiva är att vi med den snåla ekonomi vi fört hittills klarar av att investera i en ny värmeanläggning utan att behöva höja den månatliga avgiften för de boende.

Eftersom frågan angår varje boende kan styrelsen inte suveränt ta ett beslut utan frågan ang kompensation måste motioneras för att tas upp på årsstämman.

Fråga : Hur ska vi hålla värmen i våra hus tills UC fungerar igen

Svar : Styrelsen ställer sig samma fråga och hänvisar till personliga lösningar eftersom det fn inte finns något av alla accepterat alternativ.

Detta har hänt hittills

30/8 21:24, Anmält till SFAB, Södertörns Fjärrvärme AB, att värmen inte fungerar

31/8 SFAB försöker diagnostisera felet på distans

1/9 SFAB försöker diagnostisera felet på plats

2/9 SFABs undersökningar visar att det inte går att få igång UC

2/9 Diskussion med SFAB som resulterar i ett förslag till avtal på ny UC, inkl full service

2/9 SFAB lägger beställning/förfrågan på ny UC till sin underleverantör

2/9 Beställning/förfrågan skickas till ytterligare underleverantörer för att få kortare leveranstid

2/9 Styrelsen blixtkallas för genomgång av det nya UC-avtalet

3/9 Infomail till samtliga boende

4/9-- Förhandlingar med SFAB angående snabbare leveranstid samt avtalsjusteringar påbörjat

///Styrelsen